

## ПРОТОКОЛ № 2

Внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: Московская область, г. Протвино, ул. Московская, д. 3  
(в форме очно-заочного голосования)

г. Протвино

«04» октября 2018 г.

Общая площадь помещений дома: **2146,3 кв. м**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: **2146,3 кв. м**, что составляет **100 %** от всех голосов.

Сроки проведения: С «**24**» сентября 2018 г. по «**01**» октября 2018 г.

Место проведения: Московская обл. г. Протвино, ул. Московская, д. 3

Форма проведения: очно-заочное голосование.

Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании:

**1658,575 кв. м**, что составляет **77,28 %** от всех голосующих.

### Очная часть Общего собрания:

Дата проведения: «**24**» сентября 2018 г.

Место проведения: Московская область, г. Протвино, ул. Московская, д. 3, 1 этаж, помещение ветеранов.

Время проведения: с 18.00 (Мск) до 20.00 (Мск).

Список присутствовавших согласно реестру (Приложение № 6 к Протоколу).

### Заочная часть Общего собрания:

Сроки проведения: С «**24**» сентября 2018 г. по «**01**» ноября 2018 г.

Место проведения: Московская обл. г. Протвино, ул. Московская, д. 3

Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании:

**1658,575 кв. м**, что составляет **77,28 %** от всех голосующих.

**Кворум достигнут.** Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Время подведения итогов: «**04**» октября 2018 г. с 09:00 по 12:00

Инициатор собрания: Шарипов Равиль Хуснутдинович (кв. 5).

### Повестка дня:

1. Избрать председателя, секретаря, членов счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников (председатель – Кучин Алексей Юрьевич (кв. 20); секретарь - Литвинова Ольга Борисовна (кв. 33); члены комиссии - Зайцев Александр Викторович (кв. 22), Харыбин Евгений Владимирович (кв. 26), Шарипов Равиль Хуснутдинович (кв. 5);
2. Расторгнуть договор управления с управляющей организацией МУП «УЖКХ» (ИНН 5037008943) с 01.12.2018 г.;
3. Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенном по адресу: г. Протвино, ул. Московская, д. 3 – управление управляющей организацией; утвердить

Председатель совета МКД:

Кучин А. Ю. (кв. 20)

Председатель собрания:

Кучин А. Ю. (кв. 20)

Секретарь собрания:

Литвинова О. Б. (кв. 33)

Члены счетной комиссии:

Зайцев А. В. (кв. 22)

Харыбин Е. В. (кв. 26)

Шарипов Р. Х. (кв. 5)

Handwritten signatures of the board members and the initiator, corresponding to the list of names and addresses provided in the text.



ООО «ЖЭК Управдом» (ИНН 5037007266) в качестве управляющей организации с 01.12.2018 г., утвердить существенные условия договора управления многоквартирным домом и заключить с 01.12.2018 г. договор управления многоквартирным домом сроком на один год с возможностью пролонгации;

4. Перевести ранее собранные МУП «УЖКХ», но не использованные в полном объеме денежные средства, предназначенные на ремонт общедомового имущества (текущий ремонт) на лицевой счет дома открытый в ООО «ЖЭК Управдом», для осуществления ремонтных работ по дому;
5. Содержание лифта убрать из общего тарифа на «Содержание и текущий ремонт» и прописывать в квитанции отдельной строкой (из общего тарифа будет вынесена в отдельную строку также графа «обращение с ТКО» (вывоз мусора) в соответствии с действующим законодательством;
6. Утвердить тариф на содержание и текущий ремонт с 01.12.2018 г., без учёта ОДН, в размере – 34,28 руб./кв.м. (ранее принят на общем собрании), в случае утверждения п. 5, тариф на содержание и текущий ремонт – 26,19 руб. с кв. м.;
7. Производить оплату коммунальных ресурсов на содержание мест общего пользования исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации; распределять объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения;
8. Размещать информацию (в том числе сообщения о проведении общих собраний собственников) и материалы для собственников дома на информационных стендах подъезда дома № 3 по ул. Московской, и на сайте управляющей организации ООО «ЖЭК Управдом» в сети Интернет;
9. Наделить совет многоквартирного дома и его председателя полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (в соответствии с п. 4.1 – 4.3. части 2 ст. 44 ЖК РФ), и иными, не противоречащими законодательству РФ;
10. Уполномочить вновь избранную управляющую компанию ООО «ЖЭК Управдом» заключать при участии Совета дома договора от имени всех собственников на использование общедомового имущества, полученные денежные средства распределять на нужды дома по решению Совета дома;
11. Заключить с 01.12.2018 г. собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией,

Председатель совета МКД:

Кучин А. Ю. (кв. 20)

Председатель собрания:

Кучин А. Ю. (кв. 20)

Секретарь собрания:

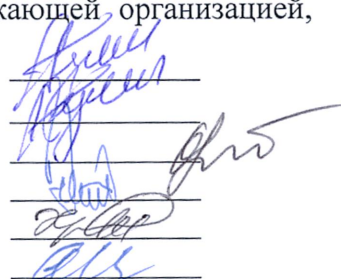
Литвинова О. Б. (кв. 33)

Члены счетной комиссии:

Зайцев А. В. (кв. 22)

Харьбин Е. В. (кв. 26)

Шарипов Р. Х. (кв. 5)





региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (в соответствии с п. 4.4 ст. 44 ЖК РФ).

12. Закрыть мусороприёмные клапаны, прекратить использование мусоропровода, вывоз твердых коммунальных отходов обеспечить путём установки контейнеров на прилегающей к дому территории, их своевременным обслуживанием, уполномочить управляющую организацию ООО «ЖЭК Управдом» согласовать установку контейнеров с городскими службами, произвести установку за счет средств текущего ремонта (ориентировочная стоимость 50 тыс. руб.).
13. Установить систему видеонаблюдения на общедомовом имуществе с оплатой через платёжные документы ООО «ЖЭК Управдом» отдельной строкой в квитанции, равными долями в рассрочку на три месяца; уполномочить совет дома на согласование сметы;
14. Провести необходимую реконструкцию общедомовых узлов учёта электрической энергии, тепловой энергии, горячей и холодной воды с необходимой заменой (поверкой) ОДПУ за счёт средств фонда капитального ремонта; уполномочить совет дома на согласование проекта, сметы, сроков исполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, а также на приёмку работ;
15. Отмежевать и оформить в общую долевую собственность земельный участок, прилегающий к дому; уполномочить ООО «ЖЭК Управдом» от лица собственников на оформление всех необходимых документов для межевания и оформления земельного участка, подачу и получение заявлений, приёмку участка, согласования и пр.;
16. Определить порядок оплаты взносов на капитальный ремонт общего имущества МКД, а именно: путем перечисления данных взносов на специальный счет МКД непосредственно через платежного агента - ООО "МосОблЕИРЦ", уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, и без участия иных платежных агентов ( в т.ч. МУП "УЖКХ").

### РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

#### 1. По первому вопросу голосовали:

«За»	1600,275	голосов, что составляет	96,48 %,
«Против»	58,3	голосов, что составляет	3,52 %,
«Воздержались»	0	голосов, что составляет	0 %.

Решение **принято**.

**Решили** избрать председателя, секретаря, членов счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников (председатель – Кучин Алексей Юрьевич (кв. 20); секретарь - Литвинова Ольга Борисовна (кв. 33); члены комиссии - Зайцев Александр Викторович (кв. 22), Харьбин Евгений Владимирович (кв. 26), Шарипов Равиль Хуснутдинович (кв. 5);

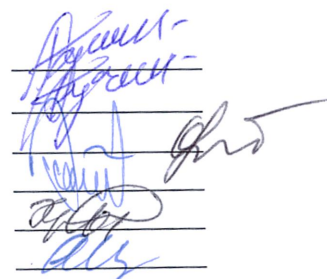
#### 2. По второму вопросу голосовали:

«За»	1441,2	голосов, что составляет	86,89 %,
«Против»	117,7	голосов, что составляет	7,09 %,
«Воздержались»	30,95	голосов, что составляет	1,87 %.

Решение **принято**.

Председатель совета МКД:  
Председатель собрания:  
Секретарь собрания:  
Члены счетной комиссии:

Кучин А. Ю. (кв. 20)  
Кучин А. Ю. (кв. 20)  
Литвинова О. Б. (кв. 33)  
Зайцев А. В. (кв. 22)  
Харьбин Е. В. (кв. 26)  
Шарипов Р. Х. (кв. 5)



**Решили** расторгнуть договор управления с управляющей организацией МУП «УЖКХ» (ИНН 5037008943) с 01.12.2018 г.;

**3. По третьему вопросу голосовали:**

«За»	1354,425	голосов, что составляет	81,66 %,
«Против»	148,65	голосов, что составляет	8,96 %,
«Воздержались»	155,5	голосов, что составляет	9,38 %.

Решение **принято**.

**Решили** выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенном по адресу: г. Протвино, ул. Московская, д. 3 – управление управляющей организацией; утвердить ООО «ЖЭК Управдом» (ИНН 5037007266) в качестве управляющей организации с 01.12.2018 г., утвердить существенные условия договора управления многоквартирным домом и заключить с 01.12.2018 г. договор управления многоквартирным домом сроком на один год с возможностью пролонгации;

**4. По четвертому вопросу голосовали:**

«За»	1354,425	голосов, что составляет	81,66 %,
«Против»	117,7	голосов, что составляет	7,09 %,
«Воздержались»	186,45	голосов, что составляет	11,24 %.

Решение **принято**.

**Решили** перевести ранее собранные МУП «УЖКХ», но не использованные в полном объеме денежные средства, предназначенные на ремонт общедомового имущества (текущий ремонт) на лицевой счет дома открытый в ООО «ЖЭК Управдом», для осуществления ремонтных работ по дому;

**5. По пятому вопросу голосовали:**

«За»	1365,925	голосов, что составляет	82,36 %,
«Против»	89,25	голосов, что составляет	5,38 %,
«Воздержались»	203,4	голосов, что составляет	12,26 %.

Решение **принято**.

**Решили** содержание лифта убрать из общего тарифа на «Содержание и текущий ремонт» и прописывать в квитанции отдельной строкой (из общего тарифа будет вынесена в отдельную строку также графа «обращение с ТКО» (вывоз мусора) в соответствии с действующим законодательством;

**6. По шестому вопросу голосовали:**

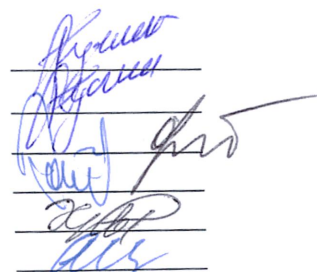
«За»	1329,85	голосов, что составляет	80,18 %,
«Против»	58,3	голосов, что составляет	3,52 %,
«Воздержались»	270,425	голосов, что составляет	16,30 %.

Решение **принято**.

**Решили** утвердить тариф на содержание и текущий ремонт с 01.12.2018 г., без учёта ОДН, в размере – 34,28 руб./кв.м. (ранее принят на общем собрании), в случае утверждения п. 5, тариф на содержание и текущий ремонт – 26,19 руб. с кв. м.;

Председатель совета МКД:  
Председатель собрания:  
Секретарь собрания:  
Члены счетной комиссии:

Кучин А. Ю. (кв. 20)  
Кучин А. Ю. (кв. 20)  
Литвинова О. Б. (кв. 33)  
Зайцев А. В. (кв. 22)  
Харыбин Е. В. (кв. 26)  
Шарипов Р. Х. (кв. 5)





**7. По седьмому вопросу голосовали:**

«За»	1304,7	голосов, что составляет	78,66 %,
«Против»	70,325	голосов, что составляет	4,24 %,
«Воздержались»	218,05	голосов, что составляет	13,15 %.

Решение **принято**.

**Решили** производить оплату коммунальных ресурсов на содержание мест общего пользования исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации; распределять объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения;

**8. По восьмому вопросу голосовали:**

«За»	1444,775	голосов, что составляет	87,11 %,
«Против»	58,3	голосов, что составляет	3,52 %,
«Воздержались»	155,5	голосов, что составляет	9,38 %.

Решение **принято**.

**Решили** размещать информацию (в том числе сообщения о проведении общих собраний собственников) и материалы для собственников дома на информационных стендах подъезда дома № 3 по ул. Московской, и на сайте управляющей организации ООО «ЖЭК Управдом» в сети Интернет;

**9. По девятому вопросу голосовали:**

«За»	1317,675	голосов, что составляет	79,45 %,
«Против»	169,43	голосов, что составляет	10,22 %,
«Воздержались»	171,47	голосов, что составляет	10,34 %.

Решение **принято**.

**Решили** наделить совет многоквартирного дома и его председателя полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (в соответствии с п. 4.1 – 4.3. части 2 ст. 44 ЖК РФ), и иными, не противоречащими законодательству РФ;

**10. По десятому вопросу голосовали:**

«За»	1334,625	голосов, что составляет	80,47 %,
«Против»	137,5	голосов, что составляет	8,29 %,
«Воздержались»	186,45	голосов, что составляет	11,24 %.

Решение **принято**.

**Решили** уполномочить вновь избранную управляющую компанию ООО «ЖЭК Управдом» заключать при участии Совета дома договора от имени всех собственников на использование общедомового имущества, полученные денежные средства распределять на нужды дома по решению Совета дома;

Председатель совета МКД:

Кучин А. Ю. (кв. 20)

Председатель собрания:

Кучин А. Ю. (кв. 20)

Секретарь собрания:

Литвинова О. Б. (кв. 33)

Члены счетной комиссии:

Зайцев А. В. (кв. 22)

Харыбин Е. В. (кв. 26)

Шарипов Р. Х. (кв. 5)

Handwritten signatures of the board members and secretary, corresponding to the names listed in the adjacent column.

**11. По одиннадцатому вопросу голосовали:**

«За»	1252,775	голосов, что составляет	75,53 %
«Против»	219,35	голосов, что составляет	13,23 %
«Воздержались»	186,45	голосов, что составляет	11,24 %

Решение **принято**.

**Решили** заключить с 01.12.2018 г. собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (в соответствии с п. 4.4 ст. 44 ЖК РФ);

**12. По двенадцатому вопросу голосовали:**

«За»	425,75	голосов, что составляет	25,67 %
«Против»	888,925	голосов, что составляет	53,59 %
«Воздержались»	343,9	голосов, что составляет	20,73 %

Решение **НЕ принято**.

**13. По тринадцатому вопросу голосовали:**

«За»	1173,875	голосов, что составляет	70,78 %
«Против»	248,6	голосов, что составляет	14,99 %
«Воздержались»	171,3	голосов, что составляет	10,33 %

Решение **принято**.

**Решили** установить систему видеонаблюдения на общедомовом имуществе с оплатой через платёжные документы ООО «ЖЭК Управдом» отдельной строкой в квитанции, равными долями в рассрочку на три месяца; уполномочить совет дома на согласование сметы;

**14. По четырнадцатому вопросу голосовали:**

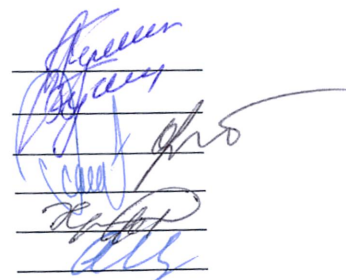
«За»	1397,375	голосов, что составляет	84,25 %
«Против»	89,9	голосов, что составляет	5,42 %
«Воздержались»	171,3	голосов, что составляет	10,33 %

Решение **принято**.

**Решили** провести необходимую реконструкцию общедомовых узлов учёта электрической энергии, тепловой энергии, горячей и холодной воды с необходимой заменой (поверкой) ОДПУ за счёт средств фонда капитального ремонта; уполномочить совет дома на согласование проекта, сметы, сроков исполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, а также на приёмку работ;

Председатель совета МКД:  
Председатель собрания:  
Секретарь собрания:  
Члены счетной комиссии:

Кучин А. Ю. (кв. 20)  
Кучин А. Ю. (кв. 20)  
Литвинова О. Б. (кв. 33)  
Зайцев А. В. (кв. 22)  
Харыбин Е. В. (кв. 26)  
Шарипов Р. Х. (кв. 5)





**15. По пятнадцатому вопросу голосовали:**

«За»	1262,625	голосов, что составляет	76,13 %,
«Против»	161,77	голосов, что составляет	9,75 %,
«Воздержались»	234,18	голосов, что составляет	14,12 %.

Решение **принято.**

**Решили** отмежевать и оформить в общую долевую собственность земельный участок, прилегающий к дому; уполномочить ООО «ЖЭК Управдом» от лица собственников на оформление всех необходимых документов для межевания и оформления земельного участка, подачу и получение заявлений, приёмку участка, согласования и пр.;

**16. По шестнадцатому вопросу голосовали:**

«За»	1204,875	голосов, что составляет	72,65 %,
«Против»	168,3	голосов, что составляет	10,15 %,
«Воздержались»	285,4	голосов, что составляет	17,21 %.

Решение **принято.**

**Решили** определить порядок оплаты взносов на капитальный ремонт общего имущества МКД, а именно: путем перечисления данных взносов на специальный счет МКД непосредственно через платежного агента - ООО "МосОблЕИРЦ", уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, и без участия иных платежных агентов ( в т.ч. МУП "УЖКХ").

Председатель совета МКД:  
Председатель собрания:  
Секретарь собрания:  
Члены счетной комиссии:

Кучин А. Ю. (кв. 20)  
Кучин А. Ю. (кв. 20)  
Литвинова О. Б. (кв. 33)  
Зайцев А. В. (кв. 22)  
Харыбин Е. В. (кв. 26)  
Шарипов Р. Х. (кв. 5)

